

Les aménagements urbains

Parmi les champs d'activité de Médiaterre Conseil, les études d'environnement et dossiers réglementaires liés aux projets urbains et notamment les Zones d'Aménagement Concerté (ZAC), représentent un intérêt tout particulier. La pluridisciplinarité des consultants, la veille technique et juridique continue, la très bonne connaissance des services instructeurs et notre réseau de partenaires au niveau national assurent aux maîtres d'ouvrage, la réalisation de leurs projets.



Nos interventions

Les missions assurées par notre société concernent notamment les projets dont la réalisation nécessite des autorisations administratives avec la réalisation de dossiers réglementaires.

Nos activités portent sur la conduite d'études d'environnement et sur les études réglementaires associées :

- ✓ Etudes environnementales globales dans le cadre des dossiers de ZAC, des dossiers de DUP (étude d'impact, dossier de mise en compatibilité des documents d'urbanisme, jusqu'au montage du dossier complet),
- ✓ Etudes d'impact des projets lorsque la procédure l'exige (dossier ICPE, permis de construire...)
- ✓ Dossiers au cas par cas (remplissage feuillet CERFA et diagnostic environnemental)
- ✓ Etudes spécifiques : expertises faunistiques et floristiques, volet « air et santé »,
- ✓ Etudes hydrologiques dans le cadre du Code de l'Environnement (Loi sur l'Eau),
- ✓ Assistance à maîtrise d'ouvrage sur la conduite des procédures administratives (ordonnancement, planification),
- ✓ Et toutes autres interventions ou études nécessaires dans le cadre de l'élaboration des projets.


Nos prestations sont élaborées sur la base d'une structure originale bâtie sur les compétences internes de MEDIATERRE Conseil, d'ordre scientifiques, réglementaires et techniques mais également sur tout un réseau d'experts associés, spécialisés dans différents domaines auxquels il est fait régulièrement appel, selon les besoins (acoustique, hydraulique, modélisation atmosphérique, faune-flore).


MEDIATERRE Conseil réunit des consultants reconnus, spécialistes de la réglementation environnementale, des pratiques environnementales performantes et des systèmes d'information géographique.





Exemples de mission
















 Etude d'impact et AMO réglementaire pour La ZAC « Gare Ardoines » d'environ 50ha, de part et d'autre de la gare RER C des Ardoines, qui s'organisera principalement autour du futur pôle multimodal devant accueillir une des stations du réseau du Grand Paris express.

 Etude d'impact et dossier loi sur l'eau du projet de réhabilitation du site de la Buaille et de la création d'une voie de désenclavement.

 Etude d'impact du projet de requalification du centre-ville de Fontainebleau.

 Etude d'impact et Dossier d'enquête publique DUP qui devront être réalisées dans le cadre de la création d'une plaine de jeux au niveau du quartier Bel Air à Salon de Provence.

-  Réalisation d'une étude d'impact pour le dossier d'enquête préalable à la DUP relatif à l'aménagement de l'Impasse Juif dans le cadre de la concession Pasteur Zola à St Ouen.
-  Elaboration de l'étude d'impact (après réalisation du cadrage préalable) et de l'ensemble des dossiers afférents et divers dossiers de présentation du projet immobilier Poliveau à PARIS.
-  Elaboration de l'étude d'impact du projet de réaménagement du quartier Coupole au sein du quartier d'affaires de la Défense à Courbevoie.
-  Elaboration de l'étude d'impact relative à l'opération d'aménagement République IV, territoire vitrine pour l'agglomération de Poitiers qui se doit d'être mis en valeur.
-  Elaboration du dossier de création de la ZAC des Trembleaux II à Sartrouville.
-  Elaboration de la concertation préalable, de l'étude d'impact et des dossiers d'enquête publique du programme de renouvellement urbain de Malpassé—Marseille 2013.
-  ECO-PARC du BOIS DE MINTEAU : Mission complémentaire sur l'Approche Environnementale de l'Urbanisme (A.E.U.) dans le cadre de la finalisation des études ZAC et participation à l'Etude d'impact.
-  Réalisation du dossier au cas par cas pour le réaménagement de la place Morgan à Salon de Provence.
-  Réalisation d'une étude d'impact relative à l'aménagement de la Porte de Vincennes, à Paris 12e et 20e arrondissements.
-  Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage auprès de la Communauté de Communes du Pays de Fontainebleau pour assurer la réalisation des dossiers d'études réglementaires dans le cadre du programme d'aménagement du quartier du Bréau.
-  Marché d'études environnementales nécessaires à la constitution du dossier de création pour l'extension de la ZAC des Aulnes à Aulnay-sous-Bois
-  Etude au "cas par cas" du projet de réhabilitation de la faculté de pharmacie de l'Université Paris Descartes.
-  Actualisation et mise en conformité de l'étude d'impact réalisée en 2009 avec le décret du 29 Décembre 2012 pour la ZAC de la Croix de l'Orme – Bruyères-le-Châtel

- ✍ Mission d'AMO pour la rédaction d'un dossier de réalisation modificatif de la ZAC Gambetta à Saint-Michel-sur-Orge (91)
- ✍ Mission d'AMO pour le dossier de réalisation de la ZAC du Noyer Renard à Athis Mons
- ✍ Elaboration du dossier d'enquête publique à la DUP concernant le réaménagement du centre-ville de Taradeau (83)
- ✍ Mise à jour de l'étude d'impact de la ZAC FRANCIADES à Massy
- ✍ Etudes Pré-opérationnelles et étude d'impact de la ZAC MARCEAU à Limoges
- ✍ Dossier d'enquête préalable à la Déclaration d'Utilité Publique pour la réalisation d'une Maison des Services Publics et de logements Commune d'Aulnay-sous-Bois
- ✍ Etude d'impact du projet stratégique de développement transfrontalier Ferney-Voltaire Grand Saconnex
- ✍ Réalisation d'une étude d'impact et d'un dossier DUP pour la requalification du centre-ville de Montfermeil
- ✍ Réalisation d'une étude d'impact, d'un dossier d'enquête publique et d'un dossier d'enquête parcellaire dans le cadre de l'aménagement des Prairies Saint-Martin à Renne
- ✍ Elaboration de l'étude d'impact et du dossier d'enquête publique pour l'aménagement du terrain des Marronniers à Versailles
- ✍ Reprise de l'étude d'impact de la Cité Verneau pour intégrer les modifications de projet et la mise en conformité avec le décret 2012-2019
- ✍ Reprise de l'étude d'impact de la ZAC Bel air à Avignon réalisée en 2005 par SEMAPHORES pour l'actualiser et la mettre en conformité avec le nouveau décret du 29 Décembre 2011
- ✍ Réalisation de l'étude d'impact, recueil des pièces du dossier d'enquête, constitution du dossier d'enquête préalable à la DUP et assistance éventuelle de l'EPF PC auprès du Public et du Commissaire enquêteur pour l'aménagement du secteur de Champ-Pinson sur la commune de Nieul-sur-mer (17)



Contacts : Gilles DOUCE
Tel. : 04 91 22 63 87 / 06 07 71 73 10
Gilles.douce@mediaterreconseil.fr